Spett.le
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V - Procedure di valutazione VIA e VAS

**OGGETTO** **Presentazione osservazione.**
**Progetto: MXP MAGENTA - Campus ad uso Data Center sito nel comune di Magenta (MI)**
**Procedura: Valutazione Impatto Ambientale**
**Codice Procedura: 14553**

Il/La Sottoscritto/a Maria chiara VERSETTI presenta, ai sensi del D.Lgs.152/2006, la seguente osservazione per la procedura di Valutazione Impatto Ambientale relativa al Progetto in oggetto.

**Informazioni generali sui contenuti dell'osservazione**
- Aspetti ambientali
- Aspetti di carattere generale

**Aspetti ambientali oggetto delle osservazioni**
- Aria
- Rumore, vibrazioni, radiazioni
- Biodiversità
- Acqua
- Paesaggio, beni culturali
- Popolazione
- Territorio
- Salute umana
- Rischi naturali e antropici
- Monitoraggio ambientale
- Suolo
- Clima

**Osservazione**

*Con la seguente esprimo il mio dissenso assoluto e la mia forte preoccupazione in merito alla creazione di un Data Center nella zona Magenta area Ex Novaceta, in quanto ritengo che i benefici siano di molto inferiori al disagio arrecato, a livello ambientale, sociale e di tutela della salute. Come cittadina nei miei pieni diritti chiedo a gran voce che questo irragionevole progetto venga interrotto o spostato in aree più isolate e meno impattanti.*

Il Sottoscritto dichiara di essere consapevole che le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni e autorizzazioni ambientali VAS-VIA-AIA del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.

**Elenco Allegati**

| | |
|---|---|
| Allegato - Dati Personali | OSS_7464_VIA_DATI_PERS_20260607.pdf |
| Allegato 1 - | OSS_7464_VIA_ALL1_20260607.pdf |

Data 07/06/2026

Maria chiara VERSETTI

## 1 OSSERVAZIONE 1
# INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE PUBBLICA

VIA
PROGETTO
DATA CENTER
MAGENTA

**Criticità**

- Progetto estremamente complesso
- Documentazione tecnica difficilmente comprensibile
- Nessuna vera assemblea pubblica con cittadini e residenti

**Cosa chiediamo**

- Inchiesta pubblica ai sensi dell'art. 24-bis D.Lgs. 152/2006
- Assemblea pubblica con Comune e proponente
- Maggiore trasparenza e accessibilità delle informazioni

Un progetto da 300 MW non può essere discusso solo online.

## 2 OSSERVAZIONE 2
# IMPATTO PAESAGGISTICO

**Criticità**

- 5 edifici alti fino a 26,6 metri
- difetto di valutazione paesaggistica e impatto su identità storico artistico della città
- modifica permanente dello skyline di Magenta

**Cosa chiediamo**

- Nuovi fotoinserimenti realistici
- Valutazione delle visuali dai quartieri residenziali
- Riduzione delle altezze più impattanti

Rigenerare non significa costruire fuori scala.

## 3 OSSERVAZIONE 3
# RUMORE 24 ORE SU 24

**Criticità**

- Impianto operativo 365 giorni l'anno
- Funzionamento anche in orario notturno
- Presenza di abitazioni nelle immediate vicinanze

**Cosa chiediamo**

- Analisi specifica sul rumore notturno
- Monitoraggio continuo post-operam
- Test dei generatori solo in orario diurno

Il rispetto dei limiti non basta se il disturbo resta percepibile.

## 4 OSSERVAZIONE 4
# QUALITÀ DELL'ARIA

**Criticità**

- 141 generatori a gasolio
- Magenta ha già registrato 47 superamenti del limite PM10 nel 2024
- Possibili emissioni durante test e manutenzioni

**Cosa chiediamo**

- Monitoraggio PM10, PM2.5 e $NO_2$
- Pubblicazione dei dati ambientali
- Simulazioni sugli scenari peggiori

Prima di aggiungere nuove emissioni bisogna valutare il contesto esistente.

## 5 OSSERVAZIONE 5
# RISCHIO INDUSTRIALE E SEVESO III

**Criticità**

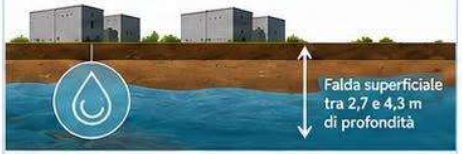
- Oltre 2.500 tonnellate di gasolio stoccato
- Applicazione della normativa Seveso III
- Possibili rischi di incendio e sversamento

**Cosa chiediamo**

- Massima trasparenza sui quantitativi di carburante
- Piano di emergenza accessibile ai cittadini
- Simulazioni degli scenari incidentali

Non allarmismo, ma diritto all'informazione.

## 6 OSSERVAZIONE 6
# FALDA, SUOLO E ACQUE




**Criticità**

- Falda superficiale tra 2,7 e 4,3 metri
- Ex area industriale chimica
- Presenza di serbatoi interrati

**Cosa chiediamo**

- Chiarezza sullo stato della bonifica
- Piano di monitoraggio della falda
- Verifica delle acque di prima pioggia

Più la falda è vicina, maggiore deve essere la prudenza.

## 7 OSSERVAZIONE 7
# BIODIVERSITÀ E COMPENSAZIONI AMBIENTALI

**Criticità**

- Il verde previsto sarà efficace solo dopo anni
- Possibile effetto isola di calore
- Rischio che le compensazioni restino solo sulla carta

**Cosa chiediamo**

- Piano di manutenzione obbligatorio
- Sostituzione delle piante morte
- Monitoraggio delle opere a verde
- Indicatori ambientali verificabili

Le compensazioni devono essere misurabili e garantite nel tempo.

## IN SINTESI

**7** OSSERVAZIONI

**1** OBIETTIVO

**TUTELARE LA SALUTE, L'AMBIENTE E IL TERRITORIO**

Garantire che un progetto di questa portata venga valutato con il massimo rigore ambientale, paesaggistico e sanitario.

- Non siamo contro la rigenerazione dell'area.
- Siamo contrari a una rigenerazione senza sufficienti garanzie per i cittadini di Magenta.

**PARTECIPARE OGGI**
**PER DECIDERE IL FUTURO DI MAGENTA.**